

ROKOVACÍ, HLASOVACÍ A VOLEBNÝ PORIADOK Urbáru, pozemkového spoločenstva Važec

Čl. I

Rokovací, hlasovací a volebný poriadok Urbáru, pozemkového spoločenstva Važec (ďalej len „poriadok spoločenstva“) je jedným z vnútorných predpisov Urbáru, pozemkového spoločenstva Važec (ďalej len „spoločenstvo“), ktorý podrobnejšie upravuje rokovanie, hlasovanie a prijímanie uznesení a voľbu orgánov spoločenstva.

Čl. II

- 1) Zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločenstva. Zhromaždenie sa skladá so všetkých členov spoločenstva.
- 2) Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor spoločenstva najmenej raz za rok. Výbor je povinný zvolať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva a fond, ak fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti alebo s nimi nakladá.
- 3) Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia na obvyklom mieste uverejnenia, ktorým je sídlo spoločenstva, na svojom webovom sídle alebo v médiu s celoštátnou pôsobnosťou.
- 4) V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia výbor uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj či ide o čiastkovú schôdzu, alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia.
- 5) Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj podiel podľa § 9 ods. 8 Zákona o pozemkových spoločenstvách (ďalej len „Zákon“) alebo ak fond prevádza podiel vo vlastníctve štátu podľa § 11 ods. 2 Zákona, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia.
- 6) Výbor je povinný informovať Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor pozemkový a lesný o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní odo dňa jeho konania.
- 7) Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň štvrtinu hlasov členov spoločenstva, v termíne, ktorý navrhnú členovia spoločenstva.
- 8) Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá splnomocnený zástupca členov spoločenstva alebo dozorná rada.
- 9) Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva, alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu Zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo k porušeniu Zmluvy. Dozorná rada má v takom prípade povinnosť výboru podľa § 14 ods. 1 Zákona.
- 10) V prípade, že zhromaždenie nebude uznášaniaschopné ani do dvoch hodín od hodiny určenej v pozvánke, zvolá výbor spoločenstva opätovne zhromaždenie tak, aby sa uskutočnilo najneskôr do štyridsať dní od pôvodného termínu konania s nezmeneným programom. V takomto prípade neplatí termín doručenia písomnej pozvánky podľa bodu 2) tohto článku poriadku spoločenstva pre prítomných členov spoločenstva a tých, ktorí sú prítomnými členmi spoločenstva zastúpení.

Čl. III

- 1) Zhromaždenie rešpektuje zo Zákona a Zmluvy o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti (ďalej len „Zmluva“) formu hlasovania podľa počtu podielov na spoločných nehnuteľnostiach patriacich jednotlivým členom spoločenstva, okrem formálno-procedurálnych otázok súvisiacich s vedením rokovania, kedy hlasy členov spoločenstva sú rovné.

- 2) Pri hlasovaní podľa počtu podielov sa vychádza z úhrnného počtu podielov k príslušnej majetkovej podstate lesných pozemkov, trvalých trávnych porastov a ostatných druhov kultúr pozemkov. Každý člen spoločenstva má pri tejto forme hlasovania toľko hlasov, koľko naň pripadá podielov z tohto majetku (1000 m² = 1000 podielov = 1 hlas). Do výmery 1500 m² pripadá podielníkovi 1 hlas a za každých ďalších aj začatých 1000 m je ďalší hlas.
- 3) Hlasuje sa na základe hlasovacieho práva, ktoré patrí členom spoločenstva, alebo na základe plnomocenstva ich splnomocnencom.
- 4) Zhromaždenie rozhoduje
 - a) podľa písm. a), b), d), i) a j) bodu 3 článku VI Zmluvy nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva,
 - b) podľa písm. c), e), f), g), h), k) a l) bodu 3 článku VI Zmluvy nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond podľa § 10 ods. 1 a 2 Zákona.
- 5) Zhromaždenie rozhoduje spravidla verejným hlasovaním - aklamačne a v prípade volieb tajným hlasovaním, ak zhromaždenie nerozhodne inak. Samotný akt volieb sa môže začať až po zvolení volebnej komisie.
- 6) Pri verejnej forme hlasovania hlasy spočítavajú skrutátori, ktorých navrhne osoba poverená vedením zhromaždenia. Pri tejto forme hlasovania obdrží každý člen spoločenstva (pri zastupovaní jeho splnomocnenec) pri prezentácii hlasovacích lístkov s uvedeným jeho evidenčným číslom a výrazne vyznačeným jeho podielom.
- 7) Pri voľbe (a odvolávaní) členovia volebnej komisie vykonávajú aj funkciu skrutátora. Predsedom tejto komisie je vždy člen výboru spoločenstva. Členovia volebnej komisie sú viazaní povinnosťou mlčanlivosti o tom, ako jednotliví členovia spoločenstva pri voľbe hlasovali.
- 8) Zhromaždenie rozhoduje hlasovaním
 - a) pri osobnej účasti členov spoločenstva,
 - b) podľa písomného splnomocnenia za člena spoločenstva, kde splnomocnenou osobou môže byť len iný člen spoločenstva.Ak sa dodatočne zistí, že splnomocnenie bolo falošné, strácajú platnosť hlasy podľa počtu využitého splnomocnenia, a tým môže byť dotknuté aj prípadné rozhodnutie zhromaždenia na základe takýchto sčítaných hlasov.

ČI. IV

- 1) Výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva je výbor spoločenstva.
- 2) Dozorná rada je oprávnená kontrolovať všetku činnosť spoločenstva a prerokovávať sťažnosti jeho členov.
- 3) Orgány spoločenstva, uvedené v bodoch 1) a 2) tohto článku (ďalej len „orgány spoločenstva“), rozhodujú hlasovaním o všetkých otázkach, ktoré patria do ich kompetencii v zmysle zákona NR SR č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách a Zmluvy.
- 4) Hlasovanie týchto orgánov spoločenstva je rovné. Pri rovnosti hlasov rozhoduje hlas predsedu.
- 5) Tieto orgány spoločenstva rozhodujú nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov.
- 6) Predseda dozornej rady je oprávnený zúčastňovať sa rokovaní výboru spoločenstva s hlasom poradným.

ČI. V

- 1) Právo voliť a byť volený do orgánov spoločenstva je základným právom člena spoločenstva.
- 2) Za člena dozornej rady môže byť zvolený aj nečlen spoločenstva - odborník. Predseda dozornej rady môže byť len člen spoločenstva.
- 3) Za člena výboru alebo dozornej rady môže byť zvolený aj nečlen spoločenstva delegovaný PD Važec alebo cirkevnými zborními vo Važci, ktoré sú vlastníkmi podielov spoločných nehnuteľností,

a ktorí predložili písomnú žiadosť a doklad o delegovaní takýchto právomoci menovanými právnickými osobami.

4) Z práva byť volený sú vylúčení členovia spoločenstva, ktorí nedovŕšili v deň volieb osemnásť rokov veku.

5) Zhromaždenie volí do výboru spoločenstva najmenej troch a najviac sedem členov a do dozornej rady troch členov. Predseda spoločenstva je členom výboru z titulu funkcie. Predseda dozornej rady je členom dozornej rady z titulu funkcie.

6) Funkčné obdobie orgánov spoločenstva podľa bodu 2) a 3) článku IV tohto poriadku sa končí zvolením nových členov týchto orgánov a ich zapísaním (ako celku všetkých novozvolených členov kolektívnych orgánov) do registra spoločenstiev na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, odbor pozemkový a lesný.

7) Najneskôr štrnásť dní pred rokovaním zhromaždenia, v programe ktorého je aj voľba orgánov spoločenstva, vypracuje výbor spoločenstva návrh kandidátky do všetkých volených orgánov spoločenstva a to tak, aby počet kandidátov bol v zmysle bodu 3) článku VII Zmluvy a bodu 2) článku VIII Zmluvy. Takto vypracovaný návrh kandidátky primeraným spôsobom zverejní v obci (spravidla na vývesnej tabuli spoločenstva), prípadne na svojej webovej stránke.

8) Člen spoločenstva môže kandidovať na funkciu predsedu spoločenstva, člena výboru spoločenstva, predsedu dozornej rady, člena dozornej rady. Člen spoločenstva, ktorý má záujem kandidovať na funkciu predsedu spoločenstva, člena výboru spoločenstva, predsedu dozornej rady alebo člena dozornej rady, doručí v roku konania volieb najneskôr v deň volieb do sídla spoločenstva podpísanú písomnú žiadosť o zaradenie na kandidátnu listinu a členovia spoločenstva, ktorí majú záujem kandidovať, či už na funkciu predsedu spoločenstva alebo predsedu dozornej rady, predložia v tomto termíne do sídla spoločnosti aj písomnú predstavu o svojom vedení či už spoločenstva alebo dozornej rady, vrátane predstavy o finančnom ohodnotení funkcie, na ktorú majú záujem kandidovať, inak sa na jeho kandidatúru neprihliada.

9) Konečný upravený návrh kandidátky do jednotlivých orgánov spoločenstva predkladá výbor zhromaždeniu k rozhodnutiu.

10) Spôsob volieb a hlasovanie upravujú príslušné ustanovenia tohto poriadku spoločenstva.

11) Ďalšie skutočností, súvisiace s otázkami kompetencií jednotlivých orgánov spoločenstva ako aj s hlasovaním, sú zakotvené aj v Zmluve.

ČI. VI

- 1) Tento Rokovací, hlasovací a volebný poriadok Urbáru, pozemkového spoločenstva Važec bol schválený jeho valným zhromaždením dňa 13. apríla 2019.
- 2) Nadobudnutím účinnosti tohto Rokovacieho, hlasovacieho a volebného poriadku Urbáru, pozemkového spoločenstva Važec sa rušia všetky predchádzajúce verzie.

Vo Važci dňa 13. apríla 2019

Za výbor spoločenstva:

Predseda spoločenstva: Ing. Daniel Šed'o, v.r.

Podpredseda výboru spoločenstva:

Ing. Ivan Ferienc, v.r.

Za dozornú radu spoločenstva:

Predseda dozornej rady spoločenstva: Vladimír Lištiak, v.r.